

قرارداد خرید

مقدمه:

این قرارداد فی مابین طرفین ذیل قرارداد با مجوز مادتين ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر قوانین حاکم، در محل اقامت قانونی خریدار تنظیم و منعقد و طرفین ملزم به اجرای آن می باشند.

ماده (یک) مشخصات و نشانی طرفین قرارداد:

خریدار: شرکت مجموعه های پرسی توسعه صنایع خودرو (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۲۰۶۶ اداره ثبت شرکتهای کرج با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۸۸۷۵۴ به مدیریت و امضاء مجاز آقایان کامبیز قلی زاده سلطانی به سمت مدیر عامل و عضو موظف هیئت مدیره و امید مرادی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به نشانی: کیلومتر ۵ اتوبان کرج - قزوین، شهرک صنعتی بهارستان تلفن: ۰۲۶۳۴۷۶۰۳۷۰ که در این قرارداد به اختصار خریدار نامیده می شود

فروشنده: شرکت ... ثبت شده به شماره ... اداره ثبت شرکتهای کرج با شناسه ملی ... و کد اقتصادی: ... به نشانی: تلفن: ... به مدیریت و امضاء مجاز آقا/ خانم ... فرزند: ... متولد: ... صادره از: .. با کد ملی: ... به سمت: به موجب روزنامه رسمی به شماره ... مورخ ... که در این قرارداد به اختصار فروشنده نامیده می شود

ماده (یک) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از خرید انواع الکتروندهای مس آلومینا به شرح جدول ذیل و براساس مشخصات فنی و نقشه های پیوست (۱۰ صفحه) که جزء لاینفک آن می باشد.

ردیف	شرح کالا	مشخصات فنی/نقشه	تعداد (عدد)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	الکتروند مس آلومینا	قطر ۲۰ زاویه دار	۵۰۰		
۲	الکتروند مس آلومینا	قطر ۲۰ فرم دار	۵۰۰		
۳	الکتروند مس آلومینا	قطر ۱۳ ساده	۲,۵۰۰		
۴	الکتروند مس آلومینا	قطر ۱۳ زاویه دار	۱,۰۰۰		
۵	الکتروند مس آلومینا	قطر ۱۶ زاویه دار	۱۱,۰۰۰		
۶	الکتروند مس آلومینا	قطر ۱۶ فرم دار	۱۵,۰۰۰		
۷	الکتروند مس آلومینا	قطر ۱۶ کوتاه	۳,۷۰۰		
۸	الکتروند مس آلومینا	قطر ۱۶ بلند	۱۵,۰۰۰		
۹	الکتروند مس آلومینا	قطر ۲۰ ساده	۱۷,۰۰۰		
جمع کل (ریال)					

تبصره ۱: موضوع قرارداد از طرف کارفرما تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

ماده (دو) مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد :

۱-۲) بهای موضوع قرارداد به مبلغ ***ریال (..... ریال) تعیین می گردد که به شرح زیر از طرف خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد:

۲-۲) ۵۰٪ از مبلغ قرارداد در قبال اخذ یک فقره ضمانت نامه بانکی یا یک فقره چک به میزان مبلغ مذکور قرارداد پرداخت می گردد، تضمین مذکور پس از تحویل کامل موضوع قرارداد و پس از تأیید نماینده خریدار به فروشنده عودت می گردد.

۳-۲) ۵۰٪ باقیمانده از مبلغ قرارداد پس از تحویل کامل موضوع قرارداد و تأیید نهایی خریدار و ارائه فاکتور، به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۴-۲) خریدار معادل ۵٪ از ناخالص هر صورت حساب را به عنوان سپرده بیمه کسر و در حساب جداگانه ای نگهداری می نماید. تسویه آخرین صورتحساب و سپرده فروشنده در نزد خریدار منوط به ارائه مفاصاحساب بیمه از سوی فروشنده می باشد.

۵-۲) مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده به همراه صورتحساب فروشنده با ارائه گواهی نامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت می گردد، بر این اساس ضروری است فروشنده صورتحساب خود را مطابق دستورالعمل سازمان امور مالیاتی به صورت چاپی (شامل درج : شماره فاکتور و تاریخ ، نام شرکت ، شماره اقتصادی، شماره ثبت/شماره ملی ، نشانی کامل ، کدپستی، شماره تلفن طرفین قرارداد و شماره قرارداد) تنظیم و ارائه نماید.

ماده سه) مدت و محل تحویل موضوع قرارداد :

۱-۳) مدت قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت بمدت ۱۵روز تعیین می گردد

۲-۳) محل تحویل، انبار فروشنده به آدرس مندرج در مقدمه قرارداد می باشد.

ماده چهار) تضامین و دوره گارانتی و نگهداری:

۱-۴) فروشنده موظف است جهت تضمین گارانتی، پس از امضای قرارداد حاضر یک فقره چک تضمین معادل ۱۵درصد کل مبلغ قرارداد را به خریدار ارائه نماید. بدیهی است تضمین مذکور پس از اتمام دوره تضمین قرارداد و تایید نماینده خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.

۲-۴) فروشنده تضمین می نماید که تعهدات قرارداد حاضر و تمامی خواسته های خریدار را در حدود شرایط قرارداد اجرا نماید. لذا در صورتیکه کالای تحویلی مطابق با مشخصات فنی مورد تأیید خریدار نباشد خریدار می تواند کالای تحویلی را به فروشنده مسترد نماید و در اینصورت فروشنده مکلف است ضمن قبول کالای مذکور و تحویل کالای مطابق با مشخصات فنی و مفاد این قرارداد، هزینه های اعلام شده از سوی خریدار بعلت عدم تطابق کالای مورد نظر با کالای موضوع قرارداد را نیز پرداخت نماید. در غیر اینصورت خریدار حق فسخ قرارداد و ضبط تضمین قرارداد و کلیه مطالبات فروشنده بعنوان خسارت عدم تحویل را خواهد داشت .

۳-۴) فروشنده موظف به رفع اشکالات مطروحه در گزارش خریدار بدون اخذ مبلغ اضافی (رایگان) ظرف مدت ۴۸ساعت می باشد.

۴-۴) در صورت امتناع فروشنده از ارائه خدمات در دوره تضمین(گارانتی)، خریدار محق خواهد بود نسبت به رفع عیب موضوع قرارداد اقدام نموده و هزینه ها و خسارتهای احتمالی را از فروشنده مطالبه نماید.

۵-۴) عدم اعمال حق فسخ از سوی خریدار مانع از وصول جریمه های محققه نبوده و موجب معافیت فروشنده از سایر تعهدات و مسؤولیتهای قراردادی نخواهد بود.

ماده پنج) تعهدات فروشنده:

۱-۵) فروشنده باید تمامی استانداردها و موارد کیفیت را به گونه ای که در قرارداد قید گردیده رعایت نموده و هرگونه عدول از موارد فوق را قبل از هر اقدام کتبا به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تأیید آن را بنماید.

۲-۵) فروشنده ملزم و متعهد است اقلام موضوع قرارداد را مطابق سفارش گذاری انجام شده توسط خریدار به همراه مدارک کنترل کیفی و گزارش های تست (تست ریپورت) مورد نیاز انجام شده برای هر محموله ، به محل مشخص شده در سفارش مزبور تحویل و رسید دریافت نماید

۳-۵) انجام یا عدم بازرسی توسط نماینده خریدار رافع تعهدات و مسؤولیتهای فروشنده نخواهد بود.

۴-۵) مشخصات فنی اقلام موضوع قرارداد، دقیقاً می بایستی با اسناد و مدارک حاوی مشخصات فنی و استانداردهای مورد تأیید خریدار تطبیق داشته و براساس این قرارداد فروشنده متعهد است اقلام موضوع قرارداد را براساس مشخصات فنی به خریدار تحویل نماید.

۵-۵) فروشنده باید برنامه زمانبندی تحویل کالای موضوع قرارداد را بطور مستمر کنترل نموده و کوشش لازم را در جهت رعایت آن بعمل آورد . در این خصوص انجام یا عدم انجام بازرسی توسط نماینده خریدار رافع تعهدات و مسؤولیتهای فروشنده نخواهد بود.

۶-۵) فروشنده، موظف است خریدار را در برابر هرگونه ادعا ، اعتراض ، مطالبه زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت شده مورد استفاده در کارهای موضوع قرارداد (حتی اگر اینگونه حقوق ثبت شده در اسناد قرارداد تعیین نشده باشد)، اعم از ملی و بین المللی مصون نگهدارد و مسؤولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حقوق ثبت شده در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد بعهد فروشنده می باشد

۷-۵) فروشنده موظف است کلیه مستندات و مشخصات فنی موضوع قرارداد فروخته شده به خریدار را ، به نماینده خریدار ارائه و تسلیم نماید

۸-۵) اجناس باید طوری به خریدار تحویل داده شوند که مدت کل اجرای قرارداد را به تعویق نیندازند.

ماده شش) تعهدات خریدار:

۱-۶) هزینه حمل و نقل و تخلیه اقلام خریداری شده بر عهده خریدار می باشد.

۲-۶) تایید اقلام خریداری شده بر عهده واحد کیفیت جامع خریدار می باشد.

ماده هفت) خسارت تاخیر:

هرگاه فروشنده نتواند سفارش موضوع قرارداد را در زمان ذکر شده در ماده سه قرارداد به خریدار تحویل نماید باید به ازای هر روز تاخیر به میزان یک درصد قیمت کالای موضوع سفارش به عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر انجام تعهد، حداکثر تا ۱۵ درصد کل مبلغ موضوع سفارش را به عنوان خسارت تاخیر به خریدار پرداخت نماید و چنانچه پس از مدت ۷ روز فروشنده تعهدات خود را انجام نداده باشد در این صورت خریدار می تواند قرارداد را یکجانبه فسخ و نسبت به برداشت ضرر و زیان از مطالبات و تضمین فروشنده اقدام و در صورت عدم تکافو، مراتب را از طریق مراجع قانونی ذیصلاح پیگیری نماید.

ماده هشت) فسخ قرارداد:

چنانچه در حین انجام مراحل کار خریدار متوجه شود فروشنده قادر به تامین تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد نمی باشد، ضمن مکتوب نمودن موارد اشکال، به فروشنده اخطار کتبی کرده و چنانچه فروشنده مشکلات مطروحه را ظرف مدت ۷ روز برطرف نکند، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نموده و باقیمانده موضوع قرارداد را شخصاً تامین و یا تامین آنها را به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید. چنانچه از بابت فسخ قرارداد خساراتی متوجه خریدار شود، خریدار با تشخیص خود می تواند مبلغ خسارات وارده را از محل مطالبات فروشنده یا تضمین وی وصول نماید. قابل ذکر است که در صورت عدم فسخ، جرمه پیش بینی شده کماکان به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده نه) حقوق مالکیت معنوی و اطلاعات:

۱-۹) مالکیت اسناد، مدارک و هرگونه اطلاعات مکتوب یا غیر مکتوب و یا هر اثر فنی و کلاً تمامی تجهیزاتی که فروشنده به منظور اجرای تعهدات این قرارداد به آنها دسترسی پیدا کرده و یا می کند و یا توسط خریدار در اختیار وی قرار می گیرد اعم از نرم افزاری یا سخت افزاری متعلق به خریدار است و خریدار حق استفاده انحصاری از آنها را داشته و حسب مورد می تواند هر گونه تصمیمی در مورد آنها اتخاذ نماید و فروشنده حق هرگونه ادعا علیه خریدار و یا اقدام در خصوص ثبت آنها را در مراجع ذیربط از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۹) اسناد موجود نزد فروشنده به خریدار تعلق داشته و فروشنده حق نسخه برداری مجدد و یا ارائه اطلاعات فنی آنها را به سایر اشخاص ندارد و فروشنده تمامی اسناد و اطلاعات و تجهیزات مندرج در بند قبل را کاملاً محرمانه تلقی می نماید و نمی تواند بدون موافقت کتبی خریدار، محتویات آنها را تحت هیچ عنوان و به هیچ نحوی از انحاء استنساخ و یا نزد اشخاص ثالث افشاء و یا منتشر نماید و فقط برای انجام موضوع این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد داد.

تبصره ۲: در صورت تخلف فروشنده از مفاد این ماده، خریدار مجاز به فسخ قرارداد و مطالبه هزینه ها و خسارات وارده بنابر تشخیص و محاسبه خود خواهد بود و این موضوع مورد قبول فروشنده می باشد و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ده) دوره تضمین:

کیفیت موضوع قرارداد، از تاریخ استفاده کالا به مدت یکسال از طرف فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نواقصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات قرارداد و یا بکاربردن کالاهای نامرغوب و یا عدم رعایت اصول فنی کالای موضوع قرارداد از طرف فروشنده باشد کلیه مسئولیتهای قانونی و مالی برعهده فروشنده خواهد بود. بدیهی است عیوبی که ناشی از کاربری نادرست تجهیزات باشد، شامل گارانتی نخواهد بود.

ماده یازده) ناظر قرارداد:

از طرف خریدار مدیریت مجموعه سازی و رام بعنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد

ماده دوازده) طرف مکاتباتی:

طرف مکاتبات مسایل فنی در کلیه مراحل قرارداد مدیریت تعمیرات و نگهداری خریدار می باشد و نیز مکاتبات مالی و بازرگانی حین اجرای قرارداد مدیریت تامین و تجهیز خریدار می باشد

ماده سیزده (حل اختلاف) :

طرفین کوشش مینمایند که کلیه اختلافات ناشی از تفسیر و یا اجرای قرارداد را از طریق دوستانه حل و فصل نمایند و در صورت عدم دستیابی به راه حل، طرفین جهت پیگیری موضوع و احقاق حقوق قانونی خود به مراجع قضائی مراجعه خواهند نمود.

تبصره ۳: بدیهی است در صورت بروز اختلاف میان طرفین، صرف نظر از کلی یا جزئی بودن موضوع اختلاف، فروشنده باید کماکان نسبت به ایفای تعهدات خود اقدام نماید بنحوی که هیچگونه خللی در انجام موضوع این قرارداد ایجاد نگردد.

ماده چهارده (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادثی منحصراً، سیل، زلزله و آتش سوزی، که خارج از حیطه و اقتدار طرفین باشد و این حوادث موجب تأخیر و یا عدم اجرای موضوع قرارداد گردد، مادامیکه حالت مزبور ادامه داشته باشد عدم انجام تعهدات متأثر از حالت فورس ماژور، تخلف از تعهدات قراردادی محسوب نمیشود و طرفی که بروز حالت فورس ماژور مانع از انجام تعهدات توسط وی شده است موظف است مراتب را ظرف سه روز کتباً به اطلاع طرف دیگر برساند و ضمناً طرفین موظف هستند به محض رفع حالت فورس ماژور، انجام تعهدات خود را دنبال نموده و به اتمام برسانند. چنانچه حالت فورس ماژور بیش از یک ماه طول بکشد طرفین میتوانند نسبت به فسخ قرارداد پس از تحویل مراحل انجام شده برابر شرایط قرارداد اقدام نمایند.

ماده پانزده (اقامتگاه طرفین) :

نشانی قانونی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد درج گردیده و نشانی های مزبور از نظر ابلاغ اوراق و مراسلات فیما بین معتبر است. هر یک از طرفین تعهد می نمایند تغییرات احتمالی در نشانی خود را ظرف مدت یک هفته قبل از تغییر کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند در غیر این صورت مراسلات و نامه های ارسالی به آدرسهای مزبور ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده شانزده (اصلاحیه) :

هرگونه اصلاح و تجدید نظر در این قرارداد باید کتباً و با امضاء نمایندگان مجاز طرفین انجام شود تا نسبت به طرفین قرارداد قابل اجراء گردد.

ماده هفده مواد و نسخ و تعداد صفحات قرارداد:

این قرارداد در یک مقدمه، ۱۷ ماده، ۳ تبصره و ۱۰ پیوست و در ۴ صفحه و در ۲ نسخه بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی که تماماً حکم واحد را دارند و به امضاء طرفین رسیده و مبادله گردید.

خریدار

شرکت مجموعه های پرسی توسعه صنایع خودرو (سهامی خاص)

امید مرادی

کامبیز قلی زاده سلطانی

نائب رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو موظف هیئت مدیره

فروشنده

شرکت